



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА, АП ВОЈВОДИНА, ОПШТИНА ШИД**

**Општинска управа**

**Одељење за урбанизам, комунално – стамбене и имовинско – правне послове**

**Служба за урбанизам и заштиту животне средине**

**Број : 351 – 214 / 2015 – 05**

**Дана : 13. 07. 2015. г.**

**Ш И Д, ул. Карађорђева бр. 2**

**тел. 022 / 714 - 048**



Одељење за урбанизам, комунално – стамбене и имовинско – правне послове општине Шид, на основу чл. 192. Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ“, бр. 33 / 1997, 31 / 2001 и „Сл. гласник РС“, бр. 30 / 2010), члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72, 81 / 2009, 64 / 2010, 24 / 2011, 121 / 2012, 42 / 2013, 50 / 2013, 98 / 2013, 132 / 2014, 145 / 2014), Просторног плана општине Шид („Сл. лист општина Срема“ бр. 1 / 2011) и чл. 17. Одлуке о организацији општинске управе Општине Шид („Сл. лист општина Срема“, бр. 25 и 30 / 2008, 39 / 2009, 38 / 2011), поступајући по захтеву инвеститора : СРПСКА ПРАВОСЛАВНА ЦРКВЕНА ОПШТИНА БЕРКАСОВО из Беркасова, ул. 12. Староградска бр. 8, доноси

**РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

Издаје се инвеститору, СРПСКА ПРАВОСЛАВНА ЦРКВЕНА ОПШТИНА БЕРКАСОВО из Беркасова, ул. 12. Староградска бр. 8, решење о грађевинској дозволи за извођење радова на изградњи парохијског дома – стамбени објекат, спратности По+П, габарита 8,35 m x 17,00 m + 2,32 m x 10,24 m, укупне бруто грађевинске површине П = 218,84 m<sup>2</sup>, на локацији у Беркасову у ул. Староградска бр. 3, на кат. парцели бр. 234 у КО Беркасово, чија је површина П = 509,00 m<sup>2</sup>.

Према Правилнику о класификацији објеката („Сл. гласник РС“, бр. 22 / 2015), предметни објекат има класификациони број 111011 и припада категорији објекта А.

Ради изградње предметног објекта, инвеститор треба да, уз дозволу овог органа, поруши стари стамбени објекат, спратности П, површине П = 123 m<sup>2</sup>, означен бр. 1 у приложеном листу непокретности бр. 408 у КО Беркасово.

Саставни део овог решења су :

- решење о локацијској дозволи, бр. 353–215/2014–05 од 11. 09. 2014. г., издато од стране овог органа,
- извод из пројекта за грађевинску дозволу са пројектом за грађевинску дозволу - ПГД, бр. ПГД 03-06/2014 из јуна 2015. г., потврђен од стране главног пројектанта: Јелица Митрић-Кнежевић, дипл. инж. арх., лиценца бр. 300 1647 03,
- главни пројекат (архитектонски пројекат, пројекат конструкција, пројекат водовода и канализације и пројекат електроинсталација), бр. Г 03-10/2014 из октобра 2014 г., израђен од стране Бироа за пројектовање „ЕЛГРАД“ из Сремске Митровице, ул. Карађорђева бр. 48, са извештајем о техничкој контроли пројектно – техничке документације. Одговорни пројектанти : Јелица Митрић Кнежевић, дипл. инж. арх. (лиценца бр. 300 1647 03), Даница М. Лазић, дипл. инж. грађ. (лиценца бр. 311 2456 03) и Зоран В. Лазић, дипл. инж. ел. (лиценца бр. 350 1835 03).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола као и у случају ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола (осим за породично стамбене објекте које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба).

Инвеститор је обавезан да овом Одељењу пријави почетак грађења објекта, најкасније осам дана пре почетка извођења радова. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве.

Предрачунска вредност радова износи 4.836.091,00 динара.

Инвеститор је обавезан да обезбеди стручни надзор у току извођења радова за које је издата грађевинска дозвола.

На основу чл. 10. став 2. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист општине Шид“, бр. 3 / 2015), инвеститор је ослобођен плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

## Образложење

Инвеститор, СРПСКА ПРАВОСЛАВНА ЦРКВЕНА ОПШТИНА БЕРКАСОВО из Беркасова, ул. 12. Староградска бр. 8, поднео је овом органу дана 08. 07. 2014. г., захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу парохиског дома – стамбени објекат, спратности По+П, габарита 8,35 м \* 17,00 м + 2,32 м \* 10,24 м, укупне бруто грађевинске површине П = 218,84 м<sup>2</sup>, на локацији у Беркасову у ул. Староградска бр. 3, на кат. парцели бр. 234 у КО Беркасово.

Према Правилнику о класификацији објеката („Сл. гласник РС“, бр. 22 / 2015), предметни објекат има класификациони број 111011 и припада категорији објекта А.

Ради изградње предметног објекта, инвеститор треба да, уз дозволу овог органа, поруши стари стамбени објекат, спратности П, површине П = 123 м<sup>2</sup>, означен бр. 1 у приложеном листу непокретности бр. 408 у КО Беркасово.

Уз захтев, инвеститор је приложио законом прописану документацију за издавање грађевинске дозволе и то :

- извод из листа непокретности бр. 408 у КО Беркасово, издат од стране РГЗ Служба за катастар непокретности Шид, бр. 952–1/2014–2337 од 22. 08. 2014. г.,
- копија плана, бр. 953–1/2014–248 од 22. 08. 2014. г., издата од стране РГЗ Служба за катастар непокретности Шид,
- решење о локацијској дозволи, бр. 353–215/2014–05 од 11. 09. 2014. г., издато од стране овог органа,
- извод из пројекта за грађевинску дозволу са пројектом за грађевинску дозволу - ПГД, бр. ПГД 03-06/2014 из јуна 2015. г., потврђен од стране главног пројектанта: Јелица Митрић-Кнежевић, дипл. инж. арх., лиценца бр. 300 1647 03,
- главни пројекат (архитектонски пројекат, пројекат конструкција, пројекат водовода и канализације и пројекат електроинсталација), бр. Г 03-10/2014 из октобра 2014 г., израђен од стране Бироа за пројектовање „ЕЛГРАД“ из Сремске Митровице, ул. Карађорђева бр. 48. Одговорни пројектанти : Јелица Митрић Кнежевић, дипл. инж. арх. (лиценца бр. 300 1647 03), Даница М. Лазић, дипл. инж. грађ. (лиценца бр. 311 2456 03) и Зоран В. Лазић, дипл. инж. ел. (лиценца бр. 350 1835 03

- извештај о извршеној техничкој контроли пројектно – техничке документације главног пројекта, бр. 06-07/2015 од 06. 07. 2015. г., издат од стране „НС инжењеринг“ Нови Сад,
- главни пројекат (елаборат енергетске ефикасности), бр. Г 03-06/2015 из јуна 2015 г., израђен од стране Бироа за пројектовање „ЕЛГРАД“ из Сремске Митровице, ул. Карађорђева бр. 48. Одговорни пројектант : Даница М. Лазић, дипл. инж. грађ. (лиценца бр. 381 0707 13)
- извештај о извршеној техничкој контроли пројектно – техничке документације, бр. 10-07/2015 од 29. 06. 2015. г., издат од стране „НС инжењеринг“ Нови Сад,

Напомена : На 1. и 165. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43 / 2003,..., 45 / 2015), инвеститор је ослобођен плаћања републичке административне таксе.

Како је инвеститор доставио потребну документацију за издавање грађевинске дозволе прописану у чл. 135. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72, 81 / 2009, 64 / 2010, 24 / 2011, 121 / 2012, 42 / 2013, 50 / 2013, 98 / 2013, 132 и 145 / 2014), решено је као у диспозитиву.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :** Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду непосредно или путем поште овом органу.

**ДОСТАВИТИ :**

1. подносилац захтева,
2. грађ. инспекција општине Шид,
3. архива општине Шид.

обрадила :

Ђурђа Смиљанић, дипл. инж. грађ.

шеф Службе :

Драган Петровић, дипл. инж. грађ.

руководилац Одељења:

г-р Бранко Секулић, дипл. инж.

