



РЕПУБЛИКА СРБИЈА, АП ВОЈВОДИНА, ОПШТИНА ШИД

Општинска управа

Одељење за урбанизам, комунално – стамбене и
имовинско – правне послове,
Служба за урбанизам и заштиту животне средине

Број : 351 – 185 / 2015 – 05

Дана : 03. 07. 2015. г.

Ш И Д, ул. Карађорђева бр. 2

тел. 022 / 714 048



Одељење за урбанизам, комунално – стамбене и имовинско – правне послове општине Шид, на основу чл. 192. Закона о општем управном поступку (*Сл. лист СРЈ*, бр. 33 / 97, 31 / 01, *Сл. гласник РС*, бр. 30 / 10), члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи (*Сл. гласник РС*, бр. 72, 81 / 09; 64 / 10; 24 / 11; 121 / 12; 42, 50, 98 / 13; 132, 145 / 14), Плана генералне регулације Шида (*Сл. лист општина Срема бр. 1 / 2011) и чл. 17. Одлуке о организацији општинске управе Општине Шид (*Сл. лист општина Срема*, бр. 25, 30 / 08, 39 / 09, 38 / 11), поступајући по захтеву ПЕТКОВИЋ НИКОЛЕ и ПЕТКОВИЋ КАРАФИЉКЕ из Шида, ул. Сремског фронта бр. 93, као инвеститора, и ПЕТКОВИЋ СЛАВКА из Шида, ул. Масарикова бр. 57, као финансијера, доноси

РЕШЕЊЕ

О

ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Издаје се инвеститорима, ПЕТКОВИЋ НИКОЛИ и ПЕТКОВИЋ КАРАФИЉКИ из Шида, ул. Сремског фронта бр. 93 и финансијеру ПЕТКОВИЋ СЛАВКУ из Шида, ул. Масарикова бр. 57, решење о грађевинској дозволи за извођење радова на изградњи производног објекта пекаре са продавницом, спратности П, габарита 9,00 x 12,00 м, бруто грађевинске површине П = 113,78 м², на локацији у Шиду у блоку бр. 16, у ул. Сремског фронта бр. 93, на кат. парцели бр. 5271 / 48 у КО Шид, чија је површина П = 598 м².

Према Правилнику о класификацији објеката (*Сл. гласник РС*, бр. 22 / 2015), предметни објекат има класификациони број 125101 и припада категорији објекта Б.

Саставни део овог решења су :

- локацијски услови бр. 353 – 81 / 2015 – 05 од 02. 06. 2015. г., издати од стране овог органа
- извод из пројекта за грађевинску дозволу из јуна 2015., потврђен од стране главног пројектанта, Божиновски Пеце, дипл. инж. арх., лиценца бр. 300 7309 04
- пројекат за грађевинску дозволу бр. 1983 - 98515 из јуна 2015., израђен од стране ДОО *ВУКАДИНОВИЋ ИНЖЕЊЕРИНГ* из Шида, одговорни пројектант Божиновски Пецо, дипл. инж. арх., лиценца бр. 300 7309 04

Финансијер изградње предметног објекта је ПЕТКОВИЋ СЛАВКО из Шида, ул. Масарикова бр. 57, са којим су инвеститори, ПЕТКОВИЋ НИКОЛА и ПЕТКОВИЋ КАРАФИЉКА из Шида, ул. Сремског фронта бр. 93, закључили Уговор о изградњи и финансирању грађевинског објекта, оверен од стране Општинске управе општине Шид, ОВ бр. 2128 / 2015 од 26. 06. 2015. г.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола као и у случају ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

Инвеститор је обавезан да овом Одељењу пријави почетак грађења објекта, најкасније осам дана пре почетка извођења радова. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве.

Предрачунска вредност радова износи 4.700.000,00 динара.

Инвеститор је обавезан да обезбеди стручни надзор у току извођења радова за које је издата грађевинска дозвола.

На основу чл. 97. став 9. Закона о планирању и изградњи, инвеститор је ослобођен од обавезе плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта

Образложење

Инвеститори, ПЕТКОВИЋ НИКОЛА и ПЕТКОВИЋ КАРАФИЉКА из Шида, ул. Сремског фронта бр. 93 и финансијер ПЕТКОВИЋ СЛАВКО из Шида, ул. Масарикова бр. 57, поднели су овом органу дана 26. 06. 2015. г., захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу производног објекта пекаре са продавницом, спратности П, габарита 9,00 x 12,00 м, бруто грађевинске површине П = 113,78 м², на локацији у Шиду у блоку бр. 16, у ул. Сремског фронта бр. 93, на кат. парцели бр. 5271 / 48 у КО Шид.

Према Правилнику о класификацији објеката (*Сл. гласник РС*, бр. 22 / 2015), предметни објекат има класификациони број 125101 и припада категорији објекта Б.

Уз захтев, приложена је законом прописана документација и то :

- препис листа непокретности бр. 91 у КО Шид, издат од стране РГЗ Службе за катастар непокретности Шид, бр. 952 - 1 / 2015 - 1688 од 18. 05. 2015. г.
- локацијски услови бр. 353 – 81 / 2015 – 05 од 02. 06. 2015. г., издати од стране овог органа
- извод из пројекта за грађевинску дозволу из јуна 2015., потврђен од стране главног пројектанта, Божиновски Пеце, дипл. инж. арх., лиценца бр. 300 7309 04
- пројекат за грађевинску дозволу бр. 1983 - 98515 из јуна 2015., израђен од стране ДОО *ВУКАДИНОВИЋ ИНЖЕЊЕРИНГ* из Шида, одговорни пројектант Божиновски Пецо, дипл. инж. арх., лиценца бр. 300 7309 04
- извештај о извршеној техничкој контроли пројектно - техничке документације, бр. 18 - 06 / 2015 од 18. 06. 2015. г., издат од стране ДОО *НС ИНЖЕЊЕРИНГ* Нови Сад, одговорни вршилац техничке контроле Небојша Шилџак, дипл. инж. грађ., лиценца бр. 311 3568 03
- Уговор о изградњи и финансирању грађевинског објекта, оверен од стране Општинске управе Шид, ОВ бр. 2128 / 2015 од 26. 06. 2015. г.
- елаборат енергетске ефикасности, бр. 1983 - 98515 - ЕЕ из јуна 2015. г., израђен од стране ДОО *ВУКАДИНОВИЋ ИНЖЕЊЕРИНГ* из Шида, ул. Светог Саве бр. 2 - 6, одговорни пројектант Витомир Добрић, дипл. Инж. Грађ., лиценца бр. 381 1163 14
- доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 1070,00 динара у складу са тарифним бројем 1. и 165. Закона о републичким административним таксама (*Сл. гласник РС*, бр. 43 / 2003, ..., 47 / 2013; 57 / 2014)

Како су инвеститори и финансијер доставили потребну документацију за издавање грађевинске дозволе, прописану у чл. 135. став 1. Закона о планирању и изградњи (*Сл. гласник РС*, бр. 72, 81 / 09; 64 / 10; 24 / 11; 121 / 12; 42, 50, 98 / 13; 132, 145 / 14), решено је као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ : Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду, непосредно или путем поште овом органу.

ДОСТАВИТИ :

1. подносилац захтева
2. грађ. инспекција општине Шид
3. архива општине Шид
4. имаоци јавних овлашћења

шеф Службе
Драган Петровић, дипл. инж. грађ.



руководилац Одељења
мр Бранко Секулић, дипл. инж.

Телма Силва 07.07.2015.