



РЕПУБЛИКА СРБИЈА, АП ВОЈВОДИНА, ОПШТИНА ШИД

Општинска управа

Одељење за урбанизам, комунално – стамбене и имовинско – правне послове,

Служба за урбанизам и заштиту животне средине

број: 351 – 182/ 2015 – 05

дана: 22.06.2015.г.

Ш И Д, ул.Карађорђева бр. 2

тел.022 / 714 048

СВ



Одељење за урбанизам, комунално – стамбене и имовинско – правне послове општине Шид, на основу члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр.33/97, 31/01 и "Сл. гласник РС", бр.30/10), члана 134, став 2 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09,81/09, 64/10,24/11,121/12,42/13, 50/13,98/13,132/14 и 145/14), Правилника о садржини и начину издавања грађевинске дозволе ("Сл. гласник РС",бр.93/11), Плана генералне регулације насеља Кукујевци ("Сл. лист општина Срема", бр.32/2011), члана 17. Одлуке о организацији општинске управе Општине Шид ("Сл. лист општина Срема" бр.25/08; 30/08; 39/09 и 38/11), поступајући по поднетом захтеву инвеститора Младен Чубра из Кукујеваца ул. Војводе Синђелића бб, доноси:

РЕШЕЊЕ
О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Издаје се Решење о грађевинској дозволи за извођење радова на изградњи породичног стамбеног објекта, спратности П+Пк, на кат. парцели бр.1175 ко Кукујевци у ул. Вука Караџића бр.64 у Кукујевцима, инвеститору: Младен Чубра из Кукујеваца ул. Војводе Синђелића бб.

Објекат који се гради је стамбена зграда са једним станом категорије А-класификационог броја 111011 - породична кућа.

САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА СУ:

- Пројекат за грађевинску дозволу, бр.2816-98615 из маја 2015.г., стамбени објекат (спратности П+Пк), 0-главна свеска и свеска 1-пројекат архитектуре, урађен од стране Друштво за пројектовање и извођење грађевинских радова д.о.о "ВУКАДИНОВИЋ ИНЖЕЊЕРИНГ", Шид, Светог Саве бр.2-6, главни пројектант је: Божиновски Пецо, дипл.инж.арх.
- Извод из пројекта из маја 2015.г., урађен од стране Друштво за пројектовање и извођење грађевинских радова д.о.о "ВУКАДИНОВИЋ ИНЖЕЊЕРИНГ", Шид, Светог Саве бр.2-6.
- Локацијски услови бр. 353-72/2015-05 од 18.05.2015.г. издати од стране овог Одељења.

Пројекат за грађевинску дозволу је урађен у складу са правилима грађења садржаним у локацијским условима бр. 353-72/2015-05 од 18.05.2015.г. издатим од стране овог Одељења.

Допринос за уређење грађевинског земљишта је измирен на основу Уговора бр.1-48/А од 17.06.2015.г., у износу од 3518,26 динара за једнократну уплату и умањен на основу чл.96 Закона о планирању и изградњи где стоји: Инвеститор који уклања постојећи објекат који је изграђен у складу са законом, плаћа допринос за уређивање грађевинског земљишта само за разлику у броју квадрата корисне површине између објекта који планира да изгради и објекта који се уклања.

Постојеће стање: Предметна кат. парцела бр.1175, к.о. Кукујевци, у улици Вука Караџића бр.64, је формирана грађевинска, површине $P=1193m^2$, са које је Према издатом Решењу о уклањању објекта бр.351-89/2015-05 дана 08.04.2015.г., од стране овог Одељења уклањен приземни стамбени објекат бр.1 површине земљишта под зградом - објектом $P=109m^2$.

Према пројекту планира се изградња породичног стамбеног објекта, спратности приземље и поткровље, лоцираног унутар парцеле са 5,13m удаљења регулационе линије улице до угла објекта, са оквирним разуђеним габаритом приземља стамбеног објекта 8,0m x 12,0m и дворишним степеништем ван габарита. Бруто грађевинска површина приземља је $89,64m^2$ а укупна бруто грађевинска површина објекта је $155,64m^2$ (БРГП), са укупном нето површином стамбеног простора $120,15m^2$. Укупна висина надземног дела објекта до слемена је 7,41m, са подом приземља на 0,45m у односу на околно тло.

Процењена вредност пројектованих радова на изградњи објекта према приложеном пројекту износи 6 563 880,00 динара.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности Решења којим је издата грађевинска дозвола.

Грађењу се може приступити на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148 овог закона. Инвеститор подноси пријаву радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова са подношењем доказа о регулисању обавезе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

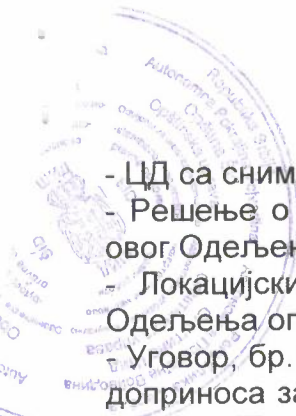
На основу члана 152, овог закона, извођач радова подноси органу који је издао грађевинску дозволу изјаву о завршетку израде темеља уз коју прилаже геодетски снимак изграђених темеља, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова и изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу.

Образложење

Инвеститор: Младен Чубра из Кукујеваца ул. Војводе Синђелића бб, поднео је овом Одељењу захтев за издавање Грађевинске дозволе за извођење радова на изградњи породичног стамбеног објекта, спратности П+Пк, на кат. парцели бр.1175 ко Кукујевци у ул. Вука Караџића бр.64 у Кукујевцима.

Уз захтев, приложена је следећа документација:

- Пројекат за грађевинску дозволу, бр.2816-98615 из маја 2015.г., стамбени објекат (спратности П+Пк), 0-главна свеска и свеска 1-пројекат архитектуре, урађен од стране Друштво за пројектовање и извођење грађевинских радова д.о.о "ВУКАДИНОВИЋ ИНЖЕЊЕРИНГ", Шид, Светог Саве бр.2-6, главни пројектант је: Божиновски Пецо, дипл.инж.арх.
- Извештај о извршеној техничкој контроли пројектно – техничке документације, бр. 10-06/2015 од 10.06.2015.г., урађен од стране, "НС ИНЖЕЊЕРИНГ", доо, Нови Сад, ул. Булевар Ослобођења, бр. 30а.
- Извод из пројекта из маја 2015.г., урађен од стране Друштво за пројектовање и извођење грађевинских радова д.о.о "ВУКАДИНОВИЋ ИНЖЕЊЕРИНГ", Шид, Светог Саве бр.2-6.
- Елаборат енергетске ефикасности зграда, бр.2816-98615-ЕЕ из маја 2015.г., стамбени објекат (спратности П+Пк), урађен од стране Друштво за пројектовање и извођење грађевинских радова д.о.о "ВУКАДИНОВИЋ ИНЖЕЊЕРИНГ", Шид, Светог Саве бр.2-6, одговорни пројектант је Бошко Перић, дипл. инж. ел.

- 
- ЦД са снимљеним пројектом у пдф формату
 - Решење о уклањању објекта бр. 351-89/2015-05 од 08.04.2015. издато од стране овог Одељења општине Шид.
 - Локацијски услови бр. 353-72/2015-05 од 18.05.2015. издати од стране овог Одељења општине Шид, упакована у пројекту.
 - Уговор, бр.1-48/А од 17.06.2015. г., о измирењу обавеза са приложеним Обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр.1-48 од 17.06.2015. г., издат од стране ЈП за стамбене услуге и грађевинско земљиште општине Шид, ул. Цара Лазара бр.7., у износу од 3518,26 динара за једнократну уплату.
 - Извод из листа непокретности бр.1725 ко Кукујевци, издат од стране РГЗ Службе за катастар непокретности Шид, под бр. 952 -1/2015- 1534 дана 27.04.2015.г., у пројекту.
 - доказ о уплати административне таксе: републичке у износу од 1070,00 динара на основу Тарифног броја 1 и 165. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр.43/03,....,45/15).

Како је инвеститор, уз захтев за издавање Грађевинске дозволе, поднео потребну документацију из члана 135, Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10,24/11,121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), решено је као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења, може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог, Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду, непосредно или путем поште преко овог Одељења.

ДОСТАВИТИ:

1. подносиоцу захтева
2. грађ. инспекцији
3. архиви
4. имаоцима јавних овлаштења

обрадила:

Слађана Видовић, дипл. инж. арх.

шеф службе:

Драган Петровић, дипл, инж. грађ.

руководилац одељења:
мр. Бранко Секулић, дипл. инж.

