



РЕПУБЛИКА СРБИЈА, АП ВОЈВОДИНА, ОПШТИНА ШИД

Општинска управа

Одељење за урбанизам, комунално – стамбене и
имовинско – правне послове,
Служба за урбанизам и заштиту животне средине

Број : 351 – 172 / 2015 – 05

Дана : 15. 06. 2015. г.

Ш И Д, ул. Карађорђева бр. 2

тел. 022 / 714 048



Одељење за урбанизам, комунално – стамбене и имовинско – правне послове општине Шид, на основу чл. 192. Закона о општем управном поступку (*Сл. лист СРЈ*, бр. 33 / 97, 31 / 01, *Сл. гласник РС*, бр. 30 / 10), члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи (*Сл. гласник РС*, бр. 72, 81 / 09; 64 / 10; 24 / 11; 121 / 12; 42, 50, 98 / 13; 132, 145 / 14), Плана генералне регулације Шида (*Сл. лист општина Срема бр. 1 / 2011) и чл. 17. Одлуке о организацији општинске управе Општине Шид (*Сл. лист општина Срема*, бр. 25, 30 / 08, 39 / 09, 38 / 11), поступајући по захтеву инвеститора : СТРГАР МАРКО из Шида, ул. Бранка Радичевића бр. 18, доноси

РЕШЕЊЕ

О

ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Издаје се инвеститору, СТРГАР МАРКУ из Шида, ул. Бранка Радичевића бр. 18, решење о грађевинској дозволи за извођење радова на изградњи породичног стамбеног објекта, спратности П, габарита 8,40 x 8,25 м са улазном терасом на задњем делу објекта, габарита 2,65 x 3,90 м, бруто грађевинске површине П = 79,64 м², на локацији у Шиду у ул. Бранка Радичевића бр. 18, на кат. парцели бр. 1722 у КО Шид.

Према Правилнику о класификацији објеката (*Сл. гласник РС*, бр. 22 / 2015), предметни објекат има класификациони број 111011 и припада категорији објеката А.

Ради изградње предметног објекта, инвеститор је, уз дозволу овог органа, порушио стари стамбени објекат, спратности П, површине П = 104 м², означен са бр. 1 у приложеном листу непокретности бр. 2169 у КО Шид.

Саставни део овог решења су :

- локацијски услови бр. 353 – 68 / 2015 – 05 од 15. 05. 2015. г., издати од стране овог органа

- извод из пројекта за грађевинску дозволу бр. ПГД – 018 / 2015 из јуна 2015., потврђен од стране главног пројектанта, Новице Стојановића, дипл. инж. арх., лиценца бр. 300 6938 04

- пројекат за грађевинску дозволу бр. ПГД – 018 / 2015 из јуна 2015., израђен од стране Студио за пројектовање *НС СТУДИО* ПР Стефан Шилјак из Новог Сада, Булевар Ослобођења бр. 30А, одговорни пројектант, Новица Стојановића, дипл. инж. арх., лиценца бр. 300 6938 04

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола као и у случају ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

Инвеститор је обавезан да овом Одељењу пријави почетак грађења објекта, најкасније осам дана пре почетка извођења радова. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве.

Предрачунска вредност радова износи 3.174.657,00 динара.

Инвеститор је обавезан да обезбеди стручни надзор у току извођења радова за које је издата грађевинска дозвола.

Допринос за уређење грађевинског земљишта у износу од 0,00 динара, обрачунат је од стране Јавног предузећа за стамбене услуге и грађевинско земљиште општине Шид, под бр. 1 - 45 од 15. 06. 2015. г.

Образложење

Инвеститор, СТРГАР МАРКО из Шида, ул. Бранка Радичевића бр. 18, поднео је овом органу дана 09. 06. 2015. г., захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу породичног стамбеног објекта, спратности П, габарита 8,40 x 8,25 м са улазном терасом на задњем делу објекта, габарита 2,65 x 3,90 м, бруто грађевинске површине П = 79,64 м², на локацији у Шиду у ул. Бранка Радичевића бр. 18, на кат. парцели бр. 1722 у КО Шид.

Према Правилнику о класификацији објеката (*Сл. гласник РС*, бр. 22 / 2015), предметни објекат има класификациони број 111011 и припада категорији објеката А.

Ради изградње предметног објекта, инвеститор је, уз дозволу овог органа, порушио стари стамбени објекат, спратности П, површине П = 104 м², означен са бр. 1 у приложеном листу непокретности бр. 2169 у КО Шид.

Уз захтев, инвеститор је приложио законом прописану документацију за издавање грађевинске дозволе и то :

- препис листа непокретности бр. 2169 у КО Шид, издат од стране РГЗ Служба за катастар непокретности Шид, бр. 952 – 1 / 2015 – 860 од 09. 03. 2015. г.
- локацијски услови бр. 353 – 68 / 2015 – 05 од 15. 05. 2015. г., издати од стране овог органа
- извод из пројекта за грађевинску дозволу бр. ПГД – 018 / 2015 из јуна 2015., потврђен од стране главног пројектанта, Новице Стојановића, дипл. инж. арх., лиценца бр. 300 6938 04
- пројекат за грађевинску дозволу бр. ПГД – 018 / 2015 из јуна 2015., израђен од стране Студио за пројектовање *НС СТУДИО* ПР Стефан Шилџак из Новог Сада, Булевар Ослобођења бр. 30А, одговорни пројектант, Новица Стојановића, дипл. инж. арх., лиценца бр. 300 6938 04
- извештај о извршеној техничкој контроли пројектно - техничке документације, бр. 110 / 2015 из јуна 2015. г., издат од стране ДОО *НС ИНЖЕЊЕРИНГ* Нови Сад, одговорни вршилац техничке контроле Маја Бенц, дипл. инж. арх., лиценца бр. 300 J294 10
- елаборат енергетске ефикасности зграда, бр. 2505 - ЕЕ из маја 2015. г., израђен од стране ДОО *ВУКАДИНОВИЋ ИНЖЕЊЕРИНГ* Шид, ул. Светог Саве бр. 2 - 6, одговорни пројектант, Перић Бошко, дипл. инж. ел., лиценца бр. 381 1037 13
- Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у износу од 0,00 динара издат од стране Јавног предузећа за стамбене услуге и грађевинско земљиште општине Шид под бр. 1 – 45 од 15. 06. 2015. г.
- доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 1070,00 динара у складу са тарифним бројем 1. и 165. Закона о републичким административним таксама (*Сл. гласник РС*, бр. 43 / 2003, ..., 47 / 2013; 57 / 2014)

