



РЕПУБЛИКА СРБИЈА, АП ВОЈВОДИНА, ОПШТИНА ШИД

Општинска управа

Одељење за урбанизам, комунално – стамбене и имовинско – правне послове,

Служба за урбанизам и заштиту животне средине

број:351 – 168/ 2015 – 05

дана:09.06.2015.г.

Ш И Д, ул.Карађорђева бр. 2

тел.022 / 714 048

СВ



Одељење за урбанизам, комунално – стамбене и имовинско – правне послове општине Шид, на основу члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр.33/97, 31/01 и "Сл. гласник РС", бр.30/10), члана 134, став 2 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09,81/09, 64/10,24/11,121/12,42/13, 50/13,98/13,132/14 и 145/14), Правилника о садржини и начину издавања грађевинске дозволе ("Сл. гласник РС", бр.93/11), Просторног плана општине Шид ("Сл. лист општина Срема", бр.1/ 2011), члана 17. Одлуке о организацији општинске управе Општине Шид ("Сл. лист општина Срема" бр.25/08; 30/08; 39/09 и 38/11), поступајући по поднетом захтеву инвеститора Стева Стјепановић, ул. Палилула бб, Бачинци, доноси:

РЕШЕЊЕ
О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Издаје се Решење о грађевинској дозволи за извођење радова на доградњи породичног стамбеног објекта, спратности П, уз постојећи објекат стамбени објекат, на кат. парцеле бр.75 ко Бачинци у ул. Палилула бб. у Бачинцима, инвеститору: Стева Стјепановић, ул. Палилула бб, Бачинци.

Објекат који се дограђује је стамбена зграда са једним станом категорије А-класификационог броја 111011 породична кућа и постојећи објекат и са доградњом.

САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА СУ:

-Пројекат за грађевинску дозволу, бр.552-03ГС/2015 из јуна 2015.г., стамбени објекат (спратности П), 0 главна свеска, урађен од стране Биро за планирање, пројектовање и инжењеринг, "УРБИС" Шид, ул. Светог Саве бр.17 одговорни пројектант је: Пецо Божиновски, дипл. инж. арх.

-Пројекат за грађевинску дозволу, бр.552-03ПГД/2015 из јуна 2015.г., стамбени објекат (спратности П), свеска 1 пројекат архитектуре, урађен од стране Биро за планирање, пројектовање и инжењеринг, "УРБИС" Шид, ул. Светог Саве бр.17 одговорни пројектант је: Пецо Божиновски, дипл. инж. арх.

- Извод из пројекта бр.552-03ИЗПГД/2015 из јуна 2015.г., урађен од стране Биро за планирање, пројектовање и инжењеринг, "УРБИС" Шид, ул. Светог Саве бр.17, главни пројектант је: Пецо Божиновски, дипл. инж. арх.

- локацијски услови бр.353-93/2015-05 од 27.05.2015.г. издати од стране овог Одељења.

Пројекат за грађевинску дозволу је урађен у складу са правилима грађења садржаним у локацијским условима бр. 353-93/2015-05 од 27.05.2015.г. издатим од стране овог Одељења.

Допринос за уређење- Износ доприноса за уређење грађевинског земљишта је 14 394,90 динара донет дана 09.06.2015.г., са начином плаћања једнократно пре Пријаве радова уз умањење вредности од 30%, наведен у Обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта, бр.1-44 од 09.06.2015. г., донет од стране ЈП за стамбене услуге и грађевинско земљиште општине Шид, ул. Цара Лазара бр.7., прибављен по службеној дужности.

Постојеће стање: Предметна кат. парцела бр.75, к.о. Бачинци, у улици Палилула бб, је формирана као грађевинска и изграђена, површине П=1229m² лоцирана у зони породичног становања и води се као земљиште у грађевинском подручју са изграђеним објектом на њој бр.1 површине земљишта под зградом - објектом П=57m² породична стамбена зграда наведена у листу непокретности бр.768 ко Бачинци са начином коришћења слободног дела парцеле као њива 2. класе.

Према пројекту планира се доградња приземног породичног стамбеног објекта, испред и подужно уз постојећи приземни објекат са истом наменом, оквирних габарита 9,2mх4,7m и 6,2mх1,5m, Бруто грађевинска површина доградње објекта је 56,74m² (БРГП) са постојећим делом, стамбени објекат ће бити бруто грађевинске површине 113,74m², лоциран на 2,2m до 2,6m од регулационе линије улице што је условљено постојећим објектом и доградњом. Планирана је доградња затворене веранде уз дворишни део објекта подужно са улазним степеницама и две собе испред тако да објекат добија Г облик и лоциран је унутар парцеле. Нето површина постојећег објекта је 46,87m² а стамбеног простора доградње је 45,62m² од чега је веранда површине 7,76m² а два улазна степеништа површине 1,96m². Укупна висина надземног дела објекта до слемена је 5,04 m, са подом приземља на 0,60m у односу на околно тло.

Процењена вредност пројектованих радова на изградњи објекта према приложеном пројекту износи 1 417 500,00 динара.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности Решења којим је издата грађевинска дозвола.

Грађењу се може приступити на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148 овог закона. Инвеститор подноси пријаву радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова са подношењем доказа о регулисању обавезе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

На основу члана 152, овог закона, извођач радова подноси органу који је издао грађевинску дозволу изјаву о завршетку израде темеља уз коју прилаже геодетски снимак изграђених темеља, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова и изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу.

Образложење

Инвеститори: Стева Стјепановић, ул. Палилула бб, Бачинци, поднео је овом Одељењу захтев за издавање Грађевинске дозволе за извођење радова на доградњи породичног стамбеног објекта, спратности П, уз постојећи стамбени објекат, на кат. парцели бр.75 ко Бачинци у ул. Палилула бб. у Бачинцима.

Уз захтев, приложена је следећа документација:

- Пројекат за грађевинску дозволу, бр.552-03ГС/2015 из јуна 2015.г., стамбени објекат (спратности П), 0 главна свеска, урађен од стране Биро за планирање, пројектовање и инжењеринг, "УРБИС" Шид, ул. Светог Саве бр.17 одговорни пројектант је: Пецо Божиновски, дипл. инж. арх.
- Пројекат за грађевинску дозволу, бр.552-03ПГД/2015 из јуна 2015.г., стамбени објекат (спратности П), свеска 1 пројекат архитектуре, урађен од стране Биро за планирање, пројектовање и инжењеринг, "УРБИС" Шид, ул. Светог Саве бр.17 одговорни пројектант је: Пецо Божиновски, дипл. инж. арх.
- Извештај 60/2015 о извршеној техничкој контроли пројектно – техничке документације, од 05.06.2015.г., урађен од стране Друштво за пројектовање и извођење грађевинских радова доо "ВУКАДИНОВИЋ ИНЖЕЊЕРИНГ", Шид, Светог Саве бр.2-6.

- Извод из пројекта бр.552-03ИЗПГД/2015 из јуна 2015.г., урађен од стране Биро за планирање, пројектовање и инжењеринг, "УРБИС" Шид, ул. Светог Саве бр.17 главни пројектант је: Пецо Божиновски, дипл. инж. арх.

- Елаборат енергетске ефикасности, бр.552-03ЕЕПГД/2015 из јуна 2015.г., доградња породичног стамбеног објекта, спратности (П), урађен од стране Биро за планирање, пројектовање и инжењеринг, "УРБИС" Шид, ул. Светог Саве бр.17 одговорни пројектант је: Миленко Радишић, дипл. инж. ел.

- Локацијски услови бр. 353-93/2015-05 од 27.05.2015. издати од стране овог Одељења општине Шид, упакована у пројекту.

- Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта, бр.1-44 од 09.06.2015. г., донет од стране ЈП за стамбене услуге и грађевинско земљиште општине Шид, ул. Цара Лазара бр.7., а прибављен по службеној дужности.

- Препис листа непокретности бр.768 ко Бачинци, издат од стране РГЗ Службе за катастар непокретности Шид, под бр. 952 -1/2015- 1690 дана 19.05.2015.г. у пројекту.

- Стари документи на основу којих је изграђен постојећи објект Решење којим се одобрава локација бр.353-189/91-03 од 13.01.1992.г. Одобрење за грађење бр.351-7/92-03 од 20.01.1992.г. издати од стране Секретаријата за привреду, Одељења за стамбено-комуналне послове и урбанизам са имовинско-правном службом и Уговор са фондом бр.01-8/92-2-2 од 14.01.1992.г., упаковани у пројекту

- доказ о уплати административне таксе: републичке у износу од 1070,00 динара на основу Тарифног броја 1 и 165. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр.43/03,....,45/15).

За промену намене односно врсте земљишта – На основу члана 88 став 6 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13,132/14 и 145/14), из пољопривредног у грађевинско кад је извршена на основу закона, планског документа или одлуке надлежног органа до 15.јула 1992. године, односно до ступања на снагу Закона о пољопривредном земљишту("Сл. гласник РС", бр. 49/92), не плаћа се накнада за промену намене земљишта, без обзира што је као култура одређене класе тог земљишта уписана њива, виноград, воћњак, ливада, пашњак, трстик-мочвара или неплодно земљиште.

Како је инвеститор, уз захтев за издавање Грађевинске дозволе, поднео потребну документацију из члана 135, Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10,24/11,121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), решено је као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења, може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог, Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду, непосредно или путем поште преко овог Одељења.

ДОСТАВИТИ:

1. подносиоцу захтева
2. грађ. инспекцији
3. архиви
4. имаоцима јавних овлаштења обрадила:

Слађана Видовић, дипл. инж. арх.

шеф службе:

Драган Петровић, дипл, инж.грађ.



руководилац одељења:
мр.Бранко Секулић, дипл.инж.