



РЕПУБЛИКА СРБИЈА, АП ВОЈВОДИНА, ОПШТИНА ШИД

Општинска управа

Одељење за урбанизам, комунално – стамбене и  
имовинско – правне послове,

Служба за урбанизам и заштиту животне средине

број:351 – 162/ 2015 – 05

дана:02.06.2015.г.

Ш И Д, ул.Карађорђева бр. 2

тел.022 / 714 048

СВ



Одељење за урбанизам, комунално – стамбене и имовинско – правне послове општине Шид, на основу члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр.33/97, 31/01 и "Сл. гласник РС", бр.30/10), члана 134, став 2 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09,81/09, 64/10,24/11,121/12,42/13, 50/13,98/13,132/14 и 145/14), Правилника о садржини и начину издавања грађевинске дозволе ("Сл. гласник РС", бр.93/11), Плана генералне регулације насеља Кукујевци ("Сл. лист општина Срема", бр.32/2011), члана 17. Одлуке о организацији општинске управе Општине Шид ( "Сл. лист општина Срема" бр.25/08; 30/08; 39/09 и 38/11), поступајући по поднетом захтеву инвеститора Љубан Бакић из Кукујеваца ул. Српских Владара бр.32, доноси:

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Издаје се Решење о грађевинској дозволи за извођење радова на изградњи породичног стамбеног објекта, спратности П, на кат. парцели бр.649 ко Кукујевци у ул. Српских Владара бр.32 у Кукујевцима, инвеститору: Љубан Бакић из Кукујеваца ул. Српских Владара бр.32

Објекат који се гради је стамбена зграда са једним станом категорије А-класификационог броја 111011 - породична кућа.

САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА СУ:

- Пројекат за грађевинску дозволу, бр.3-ПГД/2015 из маја 2015.г., стамбени објекат (спратности П), 0 главна свеска, 1 пројекат архитектуре, урађен од стране СЗР БИРО "АЛКАТРАЗ", Шид, Омладинска бр.72, одговорни пројектанти су: Слободан Котарлић, дипл.инж.грађ., и Миленко Радишић, дипл. инж. ел.
- Извод из пројекта из маја 2015.г., урађен од стране СЗР БИРО "АЛКАТРАЗ", Шид, Омладинска бр.72, главни пројектант је: Слободан Котарлић, дипл.инж.грађ.

Пројекат за грађевинску дозволу је урађен у складу са правилима грађења садржаним у локацијским условима бр. 353-71/2015-05 од 18.05.2015.г. издатим од стране овог Одељења.

Допринос за уређење грађевинског земљишта се не плаћа на основу чл.96 Закона о планирању и изградњи где стоји: Инвеститор који уклања постојећи објекат који је изграђен у складу са законом, плаћа допринос за уређивање грађевинског земљишта само за разлику у броју квадрата корисне површине између објекта који планира да изгради и објекта који се уклања. Планирани објекат који се гради је мањи од дела објекта који се уклања што је наведено у Обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта, бр.1-43 од 02.06.2015. г., донетог од стране ЈП за стамбене услуге и грађевинско земљиште општине Шид, ул. Цара Лазара бр.7., а прибављеног по службеној дужности

Постојеће стање: Предметна кат. парцела бр.649, к.о. Кукујевци, у улици Српских Владара бр.32, је формирана грађевинска и изграђена, површине  $P=798m^2$  са изграђена три приземна објекта на њој од којих је планиран за уклањање део стамбеног објекта ради изградње новог на истој локацији: бр.1 површине земљишта под зградом - објектом  $P=171m^2$  – породична стамбена зграда и два помоћна под бр.2  $P=60m^2$  бр.3  $P=34m^2$ . За постојећи приземни стамбени објекат је издато Решење о уклањању објекта бр.351-128/2015-05 дана 30.04.2015.г., од стране овог Одељења, којим је планирано рушење дела објекта у површини од  $P=106,80m^2$ .

Према пројекту планира се изградња приземног породичног стамбеног објекта, лоцираног на 4,16m од регулационе линије улице делом на месту постојећег објекта, са оквирним разумењем габаритом приземља стамбеног објекта 8,394m x 11,80m. Бруто грађевинске површина објекта је 94,20m<sup>2</sup> (БРГП), са укупном нето површином стамбеног простора 69,84m<sup>2</sup> од чега је улаз са степеништем 2,54m<sup>2</sup>. Укупна висина надземног дела објекта до слемена је 7,54 m, са подом приземља на 0,80m у односу на околно тло.

Процењена вредност пројектованих радова на изградњи објекта према приложеном пројекту износи 2 355 000,00 динара.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности Решења којим је издата грађевинска дозвола.

Грађењу се може приступити на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148 овог закона. Инвеститор подноси пријаву радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова са подношењем доказа о регулисању обавезе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

На основу члана 152, овог закона, извођач радова подноси органу који је издао грађевинску дозволу изјаву о завршетку израде темеља уз коју прилаже геодетски снимак изграђених темеља, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова и изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу.

## Образложење

Инвеститори: Љубан Бакић из Кукујеваца ул. Српских Владара бр.32, подно је овом Одељењу захтев за издавање Грађевинске дозволе за извођење радова на изградњи породичног стамбеног објекта, спратности П, на кат. парцели бр.649 ко Кукујевци у ул. Српских Владара бр.32 у Кукујевцима.

Уз захтев, приложена је следећа документација:

- Пројекат за грађевинску дозволу, бр.3-ПГД/2015 из маја 2015.г., стамбени објекат (спратности П), 0 главна свеска, 1 пројекат архитектуре, урађен од стране СЗР БИРО "АЛКАТРАЗ", Шид, Омладинска бр.72, одговорни пројектанти су: Слободан Котарлић, дипл.инж.грађ., и Миленко Радишић, дипл. инж. ел.
- Извод из пројекта из маја 2015.г., урађен од стране СЗР БИРО "АЛКАТРАЗ", Шид, Омладинска бр.72, главни пројектант је: Слободан Котарлић, дипл.инж.грађ.
- Извештај 12-182/2015 о извршеној техничкој контроли пројектно – техничке документације, од 26.05.2015.г., урађен од стране "НПВ ИНЖЕЊЕРИНГ", Ненад Вученовић ПР, Карађорђева бр.21, Шид.

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Шид  
Општинска управа  
Шид

- Пројекат за грађевинску дозволу елаборат енергетске ефикасности, бр.3-ПГД/2015 из маја 2015 г., стамбени објекат ( П), елаборат енергетске ефикасности, урађен од стране СЗР БИРО "АЛКАТРАЗ", Шид, Омладинска бр.72, одговорни пројектанти је: Миденко Радишић, дипл. инж. ел.

Локацијски услови бр. 353-71/2015-05 од 18.05.2015. издати од стране овог Одељења општине Шид, упакована у пројекту.

- Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта, бр.1-43 од 02.06.2015. г., донет од стране ЈП за стамбене услуге и грађевинско земљиште општине Шид, ул. Цара Лазара бр.7., а прибављен по службеној дужности у 0 износу.

- Извод из листа непокретности бр.232 ко Кукујевци, издат од стране РГЗ Службе за катастар непокретности Шид, под бр. 952 -1/2015- 1321 дана 31.03.2015.г.

- доказ о уплати административне таксе: републичке у износу од 1070,00 динара на основу Тарифног броја 1 и 165. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр.43/03,...,45/15).

Како је инвеститор, уз захтев за издавање Грађевинске дозволе, поднео потребну документацију из члана 135, Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10,24/11,121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), решено је као у диспозитиву.

#### ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења, може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог, Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду, непосредно или путем поште преко овог Одељења.

#### ДОСТАВИТИ:

1. подносиоцу захтева
2. грађ. инспекцији
3. архиви
4. имаоцима јавних овлаштења

обрадила:

Слађана Видовић, дипл. инж. арх.

шеф службе:

Драган Петровић, дипл. инж. грађ.

руководилац одељења:  
мр Бранко Секулић, дипл. инж.

