



РЕПУБЛИКА СРБИЈА, АП ВОЈВОДИНА, ОПШТИНА ШИД

Општинска управа

Одељење за урбанизам, комунално – стамбене и имовинско – правне послове,

Служба за урбанизам и заштиту животне средине

Број : 351 – 333 / 2015 – 05

Дана : 10. 11. 2015. г.

Ш И Д, ул. Карађорђева бр. 2

тел. 022 / 714 048



Одељење за урбанизам, комунално – стамбене и имовинско – правне послове општине Шид, Служба за урбанизам и заштиту животне средине, на основу члана 145. став 5. Закона о планирању и изградњи (*Сл. гласник РС*, бр. 72, 81 / 09; 64 / 10; 24 / 11; 121 / 12; 42, 50, 98 / 13; 132, 145 / 14), Плана генералне регулације Шида (*Сл. лист општина Срема*, бр. 25, 31 / 2009; 17 / 2011) и чл. 17. Одлуке о организацији општинске управе општине Шид (*Сл. лист општина Срема*, бр. 25, 30 / 08; 39 / 09; 38 / 11), поступајући по захтеву инвеститора ПЕТРОВИЋ ЈОВАНА из Шида, ул. 20. Октобра бр. 5, доноси

РЕШЕЊЕ

О

ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

Одобрава се инвеститору, ПЕТРОВИЋ ЈОВАНУ из Шида, ул. 20. Октобра бр. 5, извођење радова на изградњи помоћних објеката – гараже, надстрешнице, летње кухиње и санитарног чвора, спратности П, габарита 24,80 x 7,65 м и отворене надстрешнице, димензија 8,00 x 4,90 м, на локацији у Шиду у ул. Иве Лоле Рибара бб, на кат. парцели бр. 2400 / 10 у КО Шид, чија је површина П = 2.250 м².

Према Правилнику о класификацији објеката (*Сл. гласник РС*, бр. 22 / 2015), предметни објекти имају класификациони број 127141 и припадају категорији објеката А.

Плаћање доприноса за уређивање грађевинског земљишта, инвеститор је регулисао приликом уплате накнаде за купљено земљиште у складу са приложеним уговорима, јер је у цени земљишта садржана и накнада за уређивање истог.

Образложење

Инвеститор, ПЕТРОВИЋ ЈОВАН из Шида, ул. 20. Октобра бр. 5, поднео је овом органу дана 06. 11. 2015. г., захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи помоћних објеката – гараже, надстрешнице, летње кухиње и санитарног чвора, спратности П, габарита 24,80 x 7,65 м и отворене надстрешнице, димензија 8,00 x 4,90 м, на локацији у Шиду у ул. Иве Лоле Рибара бб, на кат. парцели бр. 2400 / 10 у КО Шид, чија је површина П = 2.250 м².

Према Правилнику о класификацији објеката (*Сл. гласник РС*, бр. 22 / 2015), предметни објекат има класификациони број 127141 и припада категорији објеката А.

Уз захтев, инвеститор је приложио следећу документацију :

- извод из листа непокретности бр. 2545 у КО Шид, издат од стране РГЗ Служба за катастар непокретности Шид, бр. 952 - 1 / 2015 - 2510 од 24. 09. 2015. г.
- копија плана кат. парцеле бр. 2400 / 10 у КО Шид, издата од стране РГЗ Служба за катастар непокретности Шид, бр. 953 - 1 / 2015 - 206 од 24. 09. 2015. г.

- идејни пројекат, бр. 010 – 04ГСи / 2015. г. из октобра 2015. г., израђен од стране Бироа за планирање, пројектовање и инжењеринг *УРБИС* из Шида, ул. Светог Саве бр. 17, главни и одговорни пројектант : Пецо Божиновски, дипл. инж. арх., лиценца бр. 300 7309 04 за пројекат архитектуре, Витомир Добрић, дипл. инж. грађ., лиценца бр. 311 А754 04 за пројекат конструкције

- локацијске услове, бр. 353 – 150 / 2015 – 05 од 28. 10. 2015. г., издати од стране овог органа за предметну кат. парцелу

- доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 1.070,00 динара у складу са тарифним бр. 165. Закона о републичким административним таксама (*Сл. гласник РС*, бр. 43 / 03,..... 47 / 13; 57 / 14).

- уговор о отуђењу градског грађевинског земљишта у јавној својини општине (кат. парцела бр. 2400 / 10), бр. 237 / А од 31. 07. 2012. г.,

- уговор о отуђењу градског грађевинског земљишта у јавној својини општине (кат. парцела бр. 2400 / 9), бр. 456 / 1А од 11. 11. 2013. г.,

- уговор о отуђењу градског грађевинског земљишта у јавној својини општине (кат. парцела бр. 2400 / 8), бр. 138 / 2А од 26. 05. 2014. г.,

закључени између инвеститора и ЈП за стамбене услуге и грађевинско земљиште општине Шид и оверени у Основном суду у Шиду

Решење се издаје у складу са чл. 145. Закона о планирању и изградњи (*Сл. гласник РС*, бр. 72, 81 / 09; 64 / 10; 24 / 11; 121 / 12; 42, 50, 98 / 13; 132, 145 / 14), на основу којег се за извођење радова ове врсте не издаје грађевинска дозвола.

У складу са чл. 145. став 8. наведеног Закона, након наступања правноснажности овог решења, исто представља основ за упис у одговарајућу јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима.

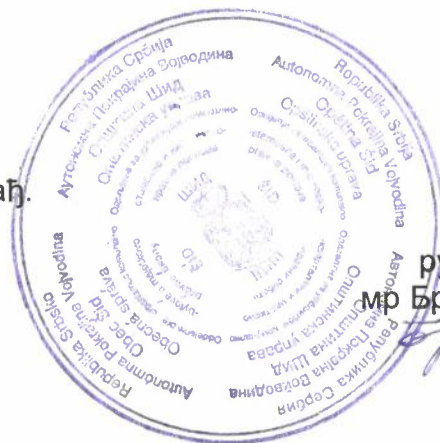
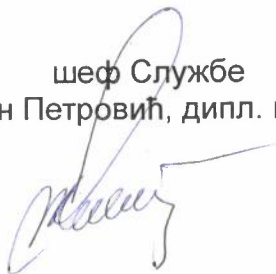
Ако је за предметни објекат, односно извођење радова, издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља ово правноснажно решење и правноснажно решење о употребној дозволи.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ : Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду непосредно или путем поште овом органу.

ДОСТАВИТИ

1. подносилац захтева
2. грађевинска инспекција општине Шид
3. архива општине Шид

шеф Службе
Драган Петровић, дипл. инж. грађ.



руководилац Одељења
мр Бранко Секулић, дипл. инж.

