



РЕПУБЛИКА СРБИЈА, АП ВОЈВОДИНА, ОПШТИНА ШИД

Општинска управа

Одељење за урбанизам, комунално – стамбене и имовинско – правне послове,

Служба за урбанизам и заштиту животне средине

број: 351 – 314/2015 – 05

дана: 26. 10. 2015.г.

Ш И Д, ул. Карађорђева бр. 2

тел. 022 / 714 048

СВ



Одељење за урбанизам, комунално – стамбене и имовинско– правне послове општине Шид, на основу члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ" бр. 33/97, 31/01 и "Сл. гласник РС" бр. 30/10), на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), Просторног плана општине Шид ("Сл. лист општина Срема", бр.1/11), члана 17. Одлуке о организацији општинске управе Општине Шид ("Сл. лист општина Срема" бр. 25/08, 30/08, 39/09 и 38/11), решавајући по поднетом захтеву инвеститора "BIG BULL FOODS", доо, Бачинци, ул. Сремска бр.36, доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА се извођење радова на изградњи комуналне инфраструктуре за сопствене потребе снабдевања водом комплекса фабрике: водоводна мрежа, Б-2 кућица, хидротехничко опремање и електро инсталације, на кат. парцелама бр.2261 и 2262 ко Бачинци у ул. Сремска бр.36 у Бачинцима, инвеститору "BIG BULL FOODS", доо, Бачинци, ул. Сремска бр.36.

Објекти који се граде су инжењерски категорије Г са класификационом ознаком 222410 и 222431- локални електрични подземни и телекомуникациони водови и класификационом ознаком 222210 и 222220 локални цевоводи за дистрибуцију воде и остале грађевине у локалној водоводној мрежи

Према пројекту радови се изводе се на кат.парцелама бр.2261 и 2262 ко Бачинци у ул. Сремска бр.36 у Бачинцима:

- гради се приземна бунарска кућица Б-2 са једном просторијом габарита 3,00m x 4.60m, корисна површина је 9,6m² са чистом висином просторије од 3,2 m -3,26m са хидротехничким опремањем за црпљење воде на кат парц бр.2262 ко Бачинци;
- повезивање водоводном мрежом од објекта до постојеће водоводне мреже унутар комплекса, траса водовода прелази преко две парцеле, са хидрантима у склопу;
- повезивање објекта ради напајања уређаја и опреме подземним НН каблом на електроинсталације из постојећег разводног ормара објекта котларнице
- извођење оптичког кабла за пренос података од бунара до контролног центра до постојеће рачунарске мреже у котларници.

Предрачунске вредност радова према пројектима износи укупно за све радове на изградњи објеката 4 070 062,35 динара

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

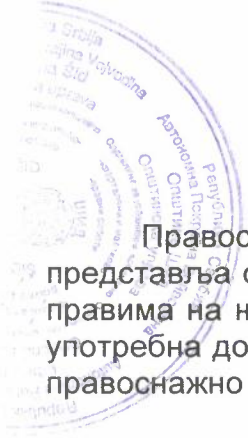
Инвеститор "BIG BULL FOODS", доо, Бачинци, ул. Сремска бр.36, поднео је овом Одељењу захтев за издавање одобрења за извођење радова на изградњи објекта комуналне инфраструктуре за сопствене потребе снабдевања водом комплекса фабрике: водоводна мрежа, Б-2 кућица, хидротехничко опремање и електро инсталације, на кат. парцелама бр.2261 и 2262 ко Бачинци у ул. Сремска бр.36 у Бачинцима.

Уз захтев, приложена је следећа документација:

- Идејни пројекат, бр.18-01/15 из септембра 2015.г., 0 - главна свеска, објекат: Комунално опремање и увезивање у рад бунара Б-2 за снабдевање водом фабрике "BIG BULL FOODS" доо у Бачинцима, урађен од стране Пројектног бироа "АКВА ИНЖЕЊЕРИНГ", Шид, Светог Саве бр.145, главни пројектанат је: Миодраг Марјановић, дипл.инж.грађ.
- Идејни пројекат, бр.18-01/15-1 из септембра 2015.г., 1.1. пројекат инжењерског објекта - хидротехничке инсталације, објекат Комунално опремање и увезивање у рад бунара Б-2 за снабдевање водом фабрике "BIG BULL FOODS" доо у Бачинцима, урађен од стране Пројектног бироа "АКВА ИНЖЕЊЕРИНГ", Шид, Светог Саве бр.145, одговорни пројектанат је: Миодраг Марјановић, дипл.инж.грађ
- Идејни пројекат, бр.18-01/15-2 из септембра 2015.г., 1.2. пројекат инжењерског објекта - електро инсталације, објекат Комунално опремање и увезивање у рад бунара Б-2 за снабдевање водом фабрике "BIG BULL FOODS" доо у Бачинцима, урађен од стране Пројектног бироа "АКВА ИНЖЕЊЕРИНГ", Шид, Светог Саве бр.145, одговорни пројектанат је: Драган Васић, дипл.инж.ел.
- Пројекат примењених хидрогеолошких истраживања за потребе водоснабдевања компаније "BIG BULL FOODS" у Бачинцима (Општина Шид), бр.063-01/2015 од 05.10.2015.г., урађен од стране Предузеће за пројектовање и извођење радова у геологији "ХидроГеоЦентар", доо, ул. Саве Ковачевића бр.63, Лештане, главни пројектанат је: Јован Николић, дипл.инж.геол., са техничком контролом дат на увид.
- Препис листа непокретности бр.1345 и 1451 ко Бачинци, издати од стране РГЗ Службе за катастар непокретности Шид, под бр. 952 -1/2015- 2192 дана 31.07.2015.г. и под бр. 952 -1/2014- 2884 дана 22.10.2014.г.
- Копија плана издата од стране РГЗ Службе за катастар непокретности Шид, под бр. 953 -1/2014- 234 дана 24.10.2014.г.
- Сагласност сувласника за извођење радова на кат.парцели бр.2261 ко Бачинци
- овлашћење дато ЈП Заводу за урбанизам, Шид 21.10.2015.г.
- доказ о уплати административне таксе: републичке у укупном износу од 1070,00 динара за захтев издавање решења на основу Тарифног броја 1 и 165. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/03,.....,45/15, 83/15).

На основу Одлуке о грађевинском земљишту и чл.10 Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (Службени лист Општине Шид бр.3/15) инвеститор је ослобођен обавезе плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта - не обрачунава се за објекте јавне намене у јавној својини, објекте комуналне и друге инфраструктуре.

По завршетку изградње, односно извођења радова, по захтеву инвеститора може се издати и употребна дозвола.



Правоснажно решење којим се одобрава изградња предметних објеката представља основ за упис у одговарајућу јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима. Ако је за предметни објекат, односно извођење радова издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правоснажно издато решење и правоснажно решење о употребној дозволи.

Како је инвеститор, уз захтев за издавање решења којим се одобрава изградња предметног објекта, поднео потребну документацију из члана 145 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта, ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15), решено је као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења, може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог, Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду, непосредно или путем поште преко овог Одељења.

ДОСТАВИТИ:

- 1. инвеститору
- 2. грађ. инспекцији
- 3. архиви

обрадила:

Слађана Видовић, дипл. инж. арх.

шеф службе:

Драган Петровић, дипл. инж. грађ.

руководилац одељења:
 мр. Бранко Секулић дипл. инж.

