



РЕПУБЛИКА СРБИЈА, АП ВОЈВОДИНА, ОПШТИНА ШИД

Општинска управа

Одељење за урбанизам, комунално – стамбене и имовинско – правне послове,

Служба за урбанизам и заштиту животне средине

број: 351 – 264/2015 – 05

дана: 31.08. 2015.г.

Ш И Д, ул. Карађорђева бр. 2

тел. 022 / 714 048

СВ



Одељење за урбанизам, комунално – стамбене и имовинско– правне послове општине Шид, на основу члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ" бр. 33/97, 31/01 и "Сл. гласник РС" бр. 30/10), на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), Плана генералне регулације Шида ("Сл. лист општина Срема", бр.25/09, 31/09, 17/11), Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Сл. гласник РС" бр. 22/15), члана 17. Одлуке о организацији општинске управе Општине Шид ("Сл. лист општина Срема" бр. 25/08, 30/08, 39/09 и 38/11), решавајући по поднетом захтеву инвеститора "VICTORIAOIL" а.д. Шид, ул. Бранка Ерића бр. 2, доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА се извођење радова на изградњи приземног помоћног објекта - за пуњење акумулатора, на катастарској парцели број: 8340/1, к.о. Шид, у кругу фабрике "VICTORIAOIL" у ул. Бранка Ерића бр.2 у Шиду, инвеститору: "VICTORIAOIL" а.д. Шид ул. Бранка Ерића бр. 2.

Према достављеној документацији: Главна свеска идејног пројекта објекат је индустријска зграда категорије В- са класификационом ознаком 125103 и додатним критеријумом све осим радионице према Правилнику о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15).

Објекат који се гради је помоћни приземни - за пуњење акумулатора виљушкара лоциран у слободном делу парцеле у близини регалног складишта уз постојећу надстрешницу, бруто површина земљишта под објектом је $P=52,5m^2$. Према пројекту габарит основе објекта је $7,5 \times 7,0m$ са нето површином објекта $P=47,21m^2$. Површина грађевинске парцеле је $P=16\ 75\ 10\ m^2$ са изграђеним објектима на њој од бр.1 – 42 укупне површине под објектима $P=3\ 22\ 94\ m^2$. Висина објекта је $4,85\ m$ са котом пода на $0,40m$ од слободне површине тла. Укупна предрачунска вредност према приложеним пројектима износи $4\ 020\ 656,34$ дин.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор "VICTORIAOIL" а.д. Шид ул. Бранка Ерића бр. 2, поднео је овом Одељењу захтев за издавање одобрења за извођење радова на изградњи приземног помоћног објекта - за пуњење акумулатора, на катастарској парцели број: 8340/1, к.о. Шид, у кругу фабрике "VICTORIAOIL" у ул. Бранка Ерића бр.2 у Шиду.

- Уз захтев, приложена је следећа документација:
- Главни архитектонско - грађевински пројекат и главни пројекат електроинсталација објекта за пуњење акумулатора у оквиру комплекса "VICTORIAOIL", у Шиду, из 2014.г., заведен под бр. 93/15 од 18.08.2015.г., урађен од стране "AMG strukture" доо, Београд, ул. Марка Тајчевића бр.12а, одговорни пројектанти: Наташа Дурутовић, дипл.инж.арх., Милан Гајић, дипл.инж.грађ. и Младен Амићић, дипл. инж. ел.
 - Главни пројекат заштите од пожара објекта за пуњење акумулатора "VICTORIAOIL", у Шиду из септембра 2014.г., заведен код инвеститора под бр. 150825/16 од 25.08.2015.г., урађен од стране "FSP - Fire safety & prevention", Београд, ул. Боривоја Стефановића бр.14/9, одговорни пројектант је Мусо Садику, дипл.инж.грађ.
 - Главни пројекат за аутоматску детекцију и дојаву пожара објекта за пуњење акумулатора "VICTORIAOIL", у Шиду из септембра 2014.г., заведен код инвеститора под бр. 150825/17 од 25.08.2015.г., урађен од стране "FSP - Fire safety & prevention", Београд, ул. Боривоја Стефановића бр.14/9, одговорни пројектант је Саша Ђорђевић, дипл.инж.ел.
 - Извештај о извршеној техничкој контроли инвестиционо- техничке документације из новембра 2014.г., заведен код инвеститора под бр. 150828/1 дана 28.08.2015.г., издат од стране Биро за пројектовање и услуге "Студио ВУКЕЛИЋ" доо, Београд, ул. Браће Јерковић бр.65, са овером на пројектима.
 - Информација о локацији бр.353 – 288/2014 – 05 од 23.12.2014.г., издата од стране овог Одељења, у пројекту.
 - Главна свеска идејног пројекта, објекат за пуњење акумулатора Бранка Ерића бр.2 у Шиду, из јула 2015.г., заведен под бр. 93/15 од 18.08.2015.г., урађен од стране "AMG strukture" доо, Београд, ул. Марка Тајчевића бр.12а, одговорни пројектанти: Наташа Дурутовић, дипл.инж.арх., Милан Гајић, дипл.инж.грађ. и Младен Амићић, дипл. инж. ел.
 - Уговор, бр.1/52А од 26.08.2015.г. о износу уплаћеног доприноса за уређење грађевинског земљишта на којем врши изградњу са прилогом обрачуна за изградњу објекта (спратности П), бр.1–52 од 26.08.2015.г., издати од стране ЈП за стамбене услуге и грађевинско земљиште општине Шид, ул. Цара Лазара бр.7.
 - Потврда о издавању листа непокретности бр.5997 ко Шид на компакт диску, издата од стране РГЗ Службе за катастар непокретности Шид под бр. 952–01/2015- 1642 од 12.05.2015. г., са приложеним у аналогном облику Преписом листа непокретности
 - доказ о уплати административне таксе: републичке у износу од 1070 динара за издавање решења на основу Тарифног броја 1 и 165. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/03,.....,45/15)

По завршетку изградње, односно извођења радова, по захтеву инвеститора може се издати и употребна дозвола.

Правоснажно решење којим се одобрава изградња предметног објекта представља основ за упис у одговарајућу јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима. Ако је за предметни објекат, односно извођење радова издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правоснажно издато решење и правоснажно решење о употребној дозволи.

Како је инвеститор, уз захтев за издавање решења којим се одобрава изградња предметног објекта, поднео потребну документацију из члана 145 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта, ("Сл. гласник РС", бр. 23/15), решено је као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења, може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог, Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду, непосредно или путем поште преко овог Одељења.

ДОСТАВИТИ :

1. инвеститору
2. грађ. инспекцији
3. архиви

обрадила:

Слађана Видовић, дипл. инж. арх.

шеф службе:

Драган Петровић, дипл. инж. грађ.

руководилац одељења:
мр. Бранко Секулић дипл. инж.