



РЕПУБЛИКА СРБИЈА, АП ВОЈВОДИНА, ОПШТИНА ШИД

Општинска управа

Одељење за урбанизам, комунално – стамбене и имовинско – правне послове,

Служба за урбанизам и заштиту животне средине

Број : 351 – 177 / 2015 – 05

Дана : 22. 06. 2015. г.

Ш И Д, ул. Карађорђева бр. 2

тел. 022 / 714 048



Одељење за урбанизам, комунално – стамбене и имовинско – правне послове општине Шид, Служба за урбанизам и заштиту животне средине, на основу члана 145. став 5. Закона о планирању и изградњи (*Сл. гласник РС*, бр. 72, 81 / 09; 64 / 10; 24 / 11; 121 / 12; 42, 50, 98 / 13; 132, 145 / 14), Плана детаљне регулације централне зоне Шида (*Сл. лист општина Срема*, бр. 9 / 12) и чл. 17. Одлуке о организацији општинске управе општине Шид (*Сл. лист општина Срема*, бр. 25, 30 / 08; 39 / 09; 38 / 11), поступајући по захтеву инвеститора СТОЈШИЋ ДАРКО из Шида, ул. Карађорђева бр. 55, доноси

РЕШЕЊЕ О ПРОМЕНИ НАМЕНЕ ОБЈЕКТА

Одобрава се инвеститору, СТОЈШИЋ ДАРКУ из Шида, ул. Карађорђева бр. 55, промена намене дела постојећег стамбеног објекта, спратности П, изграђеног у Шиду у ул. Карађорђевој бр. 55, на кат. парцели бр. 4084 у КО Шид (објекат бр. 1 из приложеног листа непокретности бр. 671 у КО Шид), и то :

- стамбеног простора, нето грађевинске површине $P = 31 \text{ m}^2$ у пословни простор који ће, завршетком предметних радова, бити припојен постојећем пословном простору површине $P = 25 \text{ m}^2$, тако да ће са истим чинити једну јединствену целину – пословни простор површине $P = 56 \text{ m}^2$

Образложење

Инвеститор, СТОЈШИЋ ДАРКО из Шида, ул. Карађорђева бр. 55, поднео је овом органу дана 15. 06. 2015. г., захтев за издавање решења о промени намене дела постојећег стамбеног објекта, спратности П, изграђеног у Шиду у ул. Карађорђевој бр. 55, на кат. парцели бр. 4084 у КО Шид (објекат бр. 1 из приложеног листа непокретности бр. 671 у КО Шид), и то постојећег стамбеног простора, нето грађевинске површине $P = 31 \text{ m}^2$ у пословни простор који ће, завршетком предметних радова, бити припојен постојећем пословном простору површине $P = 25 \text{ m}^2$, тако да ће са истим чинити једну јединствену целину – пословни простор површине $P = 56 \text{ m}^2$

Уз захтев, инвеститор је приложио следећу документацију :

- препис листа непокретности бр. 671 у КО Шид, издат од стране РГЗ Служба за катастар непокретности Шид, бр. 952 – 1 / 2015 – 1790 од 29. 05. 2015. г.
- копија плана кат. парцела бр. 4084 у КО Шид, бр. 953 – 1 / 2015 – 79 од 21. 04. 2015. г., издата од стране РГЗ Служба за катастар непокретности Шид
- идејни пројекат - промена намене, Главна свеска, бр. 553 – 02 ГСИДП / 2015 из јуна 2015. г., израђен од стране Бироа за планирање, пројектовање и инжењеринг *УРБИС*

из Шида, ул. Светог Саве бр. 17, одговорни пројектант Пецо Божиновски, дипл. инж. арх., лиценца бр. 300 7309 04

- идејни пројекат (ИДП), пројекат архитектуре, бр. 553 – 02ИДП / 2015 из јуна 2015., израђен од стране Бироа за планирање, пројектовање и инжењеринг *УРБИС* из Шида, ул. Светог Саве бр. 17, одговорни пројектант Пецо Божиновски, дипл. инж. арх., лиценца бр. 300 7309 04

- уговор о утврђивању износа доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 1 / 46 од 15. 06. 2015. г., закључен између инвеститора и ЈП за стамбене услуге и грађевинско земљиште општине Шид

- доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 685,00 динара у складу са тарифним бр. 165. Закона о републичким административним таксама (*Сл. гласник РС*, бр. 43 / 03,..... 47 / 13; 57 / 14).

По завршетку изградње, односно извођењу радова на предметном објекту а на основу захтева инвеститора, надлежни орган може издати и употребну дозволу.

Решење се издаје у складу са чл. 145. Закона о планирању и изградњи (*Сл. гласник РС*, бр. 72, 81 / 09; 64 / 10; 24 / 11; 121 / 12; 42, 50, 98 / 13; 132, 145 / 14), на основу којег се за извођење радова ове врсте не издаје грађевинска дозвола.

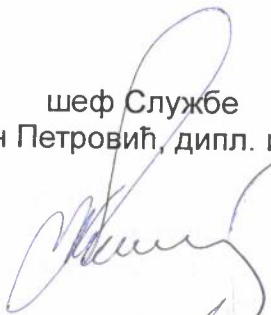
У складу са чл. 145. став 8. горе наведеног Закона, а након наступања правноснажности овог решења, исто представља основ за упис у одговарајућу јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима. Ако је за предметни објект, односно извођење радова, издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља ово правноснажно решење и правноснажно решење о употребној дозволи.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ : Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду непосредно или путем поште овом органу.

ДОСТАВИТИ

1. подносилац захтева
2. грађевинска инспекција општине Шид
3. архива општине Шид

шеф Службе
Драган Петровић, дипл. инж. грађ.



руководилац Одељења
мр Бранко Секулић, дипл. инж.



22-6-2015 2

ODRICEM SE PRAVA ŽALBE