



РЕПУБЛИКА СРБИЈА, АП ВОЈВОДИНА, ОПШТИНА ШИД

Општинска управа

Одељење за урбанизам, комунално – стамбене и имовинско – правне послове,

Служба за урбанизам и заштиту животне средине

Број : 351 – 160 / 2015 – 05

Дана : 05. 06. 2015. г.

Ш И Д, ул. Карађорђева бр. 2

тел. 022 / 714 048



Одељење за урбанизам, комунално – стамбене и имовинско – правне послове општине Шид, Служба за урбанизам и заштиту животне средине, на основу члана 145. став 5. Закона о планирању и изградњи (*Сл. гласник РС*, бр. 72, 81 / 09; 64 / 10; 24 / 11; 121 / 12; 42, 50, 98 / 13; 132, 145 / 14), Плана детаљне регулације централне зоне Шида (*Сл. лист општина Срема*, бр. 9 / 12) и чл. 17. Одлуке о организацији општинске управе општине Шид (*Сл. лист општина Срема*, бр. 25, 30 / 08; 39 / 09; 38 / 11), поступајући по захтеву инвеститора ЈОВАНОВИЋ МЛАДЕН и ЈОВАНОВИЋ МИЛАДИНКА из Шида, ул. Николе Тесле бр. 51, доноси

РЕШЕЊЕ О ПРОМЕНИ НАМЕНЕ ОБЈЕКТА

Одобрава се инвеститорима ЈОВАНОВИЋ МЛАДЕНУ и ЈОВАНОВИЋ МИЛАДИНКИ из Шида, ул. Николе Тесле бр. 51, промена намене, без извођења грађевинских радова, постојећих помоћних објеката, спратности П у Шиду у ул. Николе Тесле бр. 51, и то :

- помоћног објекта бр. 2, бруто грађевинске површине у основи $P = 74 \text{ m}^2$, изграђеног на кат. парцели бр. 3439 у КО Шид у стамбени објекат

- помоћног објекта бр. 1, бруто грађевинске површине у основи $P = 58 \text{ m}^2$ и помоћног објекта бр. 2, бруто грађевинске површине у основи $P = 21 \text{ m}^2$, изграђених на кат. парцели бр. 3440 у КО Шид у економске објекте намењене за складиштење робе

Образложење

Инвеститори, ЈОВАНОВИЋ МЛАДЕН и ЈОВАНОВИЋ МИЛАДИНКА из Шида, ул. Николе Тесле бр. 51, поднели су овом органу дана 28. 05. 2015. г., захтев за издавање решења о промени намене, без извођења грађевинских радова, постојећих помоћних објеката, изграђених у Шиду у ул. Николе Тесле бр. 51, на кат. парцелама бр. 3439 и 3440 у КО Шид у стамбени, односно у складишне објекте.

Уз захтев, инвеститори су приложили следећу документацију :

- препис листа непокретности бр. 971 у КО Шид, издат од стране РГЗ Служба за катастар непокретности Шид, бр. 952 – 1 / 2015 – 801 од 05. 03. 2015. г.

- копија плана кат. парцела бр. 3439 и 3440 у КО Шид, бр. 953 – 1 / 2015 – 46 од 05. 03. 2015. г., издата од стране РГЗ Служба за катастар непокретности Шид

- идејни пројекат за промену намене помоћног објекта у стамбени објекат, бр. 1149 – 98815 из маја 2015. г., израђен од стране ДОО *ВУКАДИНОВИЋ ИНЖЕЊЕРИНГ* из

Шида, ул. Светог Саве бр. 2 - 6, одговорни пројектант Пецо Божиновски, дипл. инж. арх., лиценца бр. 300 7309 04
- идејни пројекат за промену намене помоћних објеката у складишне објекте, бр. 1150 – 98915 из маја 2015. г., израђен од стране ДОО *ВУКАДИНОВИЋ ИНЖЕЊЕРИНГ* из Шида, ул. Светог Саве бр. 2 - 6, одговорни пројектант Пецо Божиновски, дипл. инж. арх., лиценца бр. 300 7309 04
- уговор о утврђивању износа доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 1 / 42А од 28. 05. 2015. г., закључен између инвеститора и ЈП за стамбене услуге и грађевинско земљиште општине Шид
- доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 670,00 динара у складу са тарифним бр. 165. Закона о републичким административним таксама (*Сл. гласник РС*, бр. 43 / 03,..... 47 / 13; 57 / 14).

По завршетку изградње, односно извођењу радова на предметном објекту а на основу захтева инвеститора, надлежни орган може издати и употребну дозволу.

Решење се издаје у складу са чл. 145. Закона о планирању и изградњи (*Сл. гласник РС*, бр. 72, 81 / 09; 64 / 10; 24 / 11; 121 / 12; 42, 50, 98 / 13; 132, 145 / 14), на основу којег се за извођење радова ове врсте не издаје грађевинска дозвола.

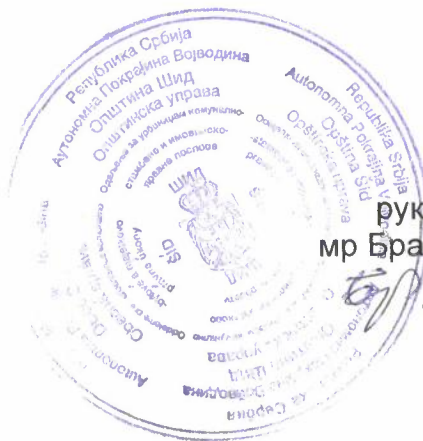
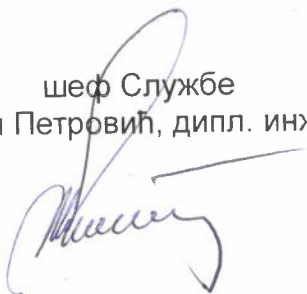
У складу са чл. 145. став 8. горе наведеног Закона, а након наступања правноснажности овог решења, исто представља основ за упис у одговарајућу јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима. Ако је за предметни објекат, односно извођење радова, издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља ово правноснажно решење и правноснажно решење о употребној дозволи.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ : Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду непосредно или путем поште овом органу.

ДОСТАВИТИ

1. подносилац захтева
2. грађевинска инспекција општине Шид
3. архива општине Шид

шеф Службе
Драган Петровић, дипл. инж. грађ.



руководилац Одељења
мр Бранко Секулић, дипл. инж.

