

РЕПУБЛИКА СРБИЈА, АП ВОЈВОДИНА, ОПШТИНА ШИД

Општинска управа

Одељење за урбанизам, комунално – стамбене и имовинско – правне послове,

Служба за урбанизам и заштиту животне средине

Број : 351 – 366 / 2015 – 05

Дана : 04. 01. 2016. г.

Ш И Д, ул. Карађорђева бр. 2

телефон : 714 048



Одељење за урбанизам, комунално – стамбене имовинско – правне послове општине Шид, на основу члана 192. Закона о општем управном поступку (*Сл. лист СРЈ*, бр. 33 / 97, 31 / 01, *Сл. гласник РС*, бр. 30 / 10), члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи (*Сл. гласник РС*, бр. 72, 81 / 09; 64 / 10; 24 / 11; 121 / 12; 42, 50, 98 / 13; 132, 145 / 14), Плана генералне регулације Шида (*Сл. лист општина Срема*, бр. 25, 31 / 09; 17 / 11) и члана 17. Одлуке о организацији општинске управе Општине Шид (*Сл. лист општина Срема*, бр. 25, 30 / 08, 39 / 09, 38 / 11), поступајући по захтеву за издавање употребне дозволе, поднетог од стране инвеститора : ДУНЂЕР ЈОСИП и ТАТЈАНА из Шида, ул. Филипа Вишњића бр. 60, доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

Одобрава се употреба породичног стамбеног објекта, спратности По + П (објекат бр. 4 из приложеног листа непокретности бр. 6237 у КО Шид), бруто грађевинске површине у основи П = 165 м², укупне нето грађевинске површине П = 155,72 м² у Шиду у ул. Филипа Вишњића бр. 58, на кат. парцели бр. 4938 у КО Шид, површине П = 916 м², чији су инвеститори ДУНЂЕР ЈОСИП и ТАТЈАНА из Шида, ул. Филипа Вишњића бр. 60.

На основу Правилника о класификацији објеката и Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 22/2015), предметни објекат спада у *А* категорију, са класификационим бројем 111011, на који се не примењују одредбе Закона о обавези техничког прегледа објекта у циљу утврђивања његове подобности за коришћење и употребу.

Предметни објекат је геодетски снимљен, укњижен и изграђен у складу са издатим Решењем о одобрењу за изградњу, бр. 351 – 82 / 2005 – 03 од 29. 03. 2005. г. и потврђеним главним пројектом, Потврда бр. 351 – 117 / 2005 – 03 од 14. 04. 2005. г.

Гарантни рок за објекат из става 1. овог решења износи две године а за уграђену опрему важе рокови које је одредио произвођач исте.

На основу решења о утврђивању просечних цена 1 м² непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2015. г. на територији општине Шид (*Сл. лист општине Шид*, бр. 17 / 2014), одређена је вредност изведеног објекта и иста износи 3.503.700 ,00 динара.

Образложење

Инвеститори, ДУНЂЕР ЈОСИП и ТАТЈАНА из Шида, ул. Филипа Вишњића бр. 60, поднели су овом органу дана 30. 12. 2015. г. захтев за издавање употребне дозволе породичног стамбеног објекта, спратности По + П (објекат бр. 4 из приложеног преписа листа непокретности бр. 6237 у КО Шид), бруто грађевинске површине у основи П = 165 м², укупне нето грађевинске површине П = 155,72 м² у Шиду у ул. Филипа Вишњића бр. 58, на кат. парцели бр. 4938 у КО Шид, површине П = 916 м².

Уз захтев, приложена је следећа документација :

- препис листа непокретности, бр. 6237 у КО Шид, издат од стране РГЗ Служба за катастар непокретности Шид,
- Решење о одобрењу за изградњу, бр. 351 – 82 / 2005 – 03 од 29. 03. 2005. г., издато од стране овог органа
- потврда о пријави радова, бр. 351 – 117 / 2005 – 03 од 14. 04. 2005. г., издата од стране овог органа
- главни пројекат бр. 0505 – 10905 из априла 2005. г., израђен од стране ДОО *ВУКАДИНОВИЋ ИНЖЕЊЕРИНГ - КО* из Шида
- потврда о прикључењу предметног објекта на уличну водоводну мрежу бр. 01 – 2234 / 15 од 28. 12. 2015. г., издата од стране ЈКП *ВОДОВОД* из Шида
- потврда о евиденцији купца у бази података, бр. 0706.8.202 – 319870 / 1 – 15 од 28. 12. 2015., издат од стране ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА из Сремске Митровице
- доказ о уплати републичке административне таксе за захтев (300 РСД) и издавање употребне дозволе у износу од 0,2 % на вредност изведених радова (7.007,00 РСД) у складу са тарифним бројем 170. Закона о републичким административним таксама (*Сл. гласник РС*, бр. 43 / 03,..., 57 / 14)

На основу приложене документације, утврђено је да су испуњени формални услови из чл. 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре (*Сл. гласник РС*, бр. 22 / 2015), те је овај орган решио као у диспозитиву.

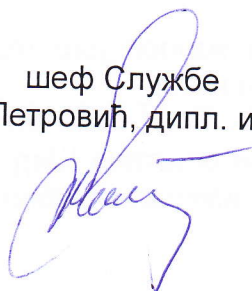
УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :

Против овог решења, незадовољна странка има право жалбе у року од 8 дана од дана пријема истог, Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду. Жалба се предаје непосредно или путем поште овом органу.

ДОСТАВИТИ :

1. подносилац захтева
2. грађ. инспекција општине Шид
3. архива општине Шид

шеф Службе
Драган Петровић, дипл. инж. грађ.



руководилац Одељења
мр Бранко Секулић, дипл. инж.

