



РЕПУБЛИКА СРБИЈА, АП ВОЈВОДИНА, ОПШТИНА ШИД

Општинска управа

Одељење за урбанизам, комунално – стамбене и имовинско – правне послове,

Служба за урбанизам и заштиту животне средине

Број : 351 – 361 / 2015 – 05

Дана : 11. 01. 2016. г.

Ш И Д, ул. Карађорђева бр. 2

телефон : 714 048



Одељење за урбанизам, комунално – стамбене имовинско – правне послове општине Шид, на основу члана 192. Закона о општем управном поступку (*Сл. лист СРЈ*, бр. 33 / 97, 31 / 01, *Сл. гласник РС*, бр. 30 / 10), члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи (*Сл. гласник РС*, бр. 72, 81 / 09; 64 / 10; 24 / 11; 121 / 12; 42, 50, 98 / 13; 132, 145 / 14), Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи (*Сл. гласник РС*, бр. 85 / 2015), Плана генералне регулације Шида (*Сл. лист општина Срема*, бр. 25, 31 / 09; 17 / 11) и члана 17. Одлуке о организацији општинске управе Општине Шид (*Сл. лист општина Срема*, бр. 25, 30 / 08, 39 / 09, 38 / 11), поступајући по захтеву за издавање употребне дозволе, поднетог од стране инвеститора : *ТИМ ИЗОЛИРКА* ДОО из Шида, ул. Бранка Ерића бр. 7, доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

Одобрава се употреба отвореног наткривеног складишног објекта, спратности П, бруто грађевинске површине у основи $P = 1668 \text{ m}^2$ (објекат означен бројем 12 у приложеном изводу из листа непокретности бр. 4212 у КО Шид), изграђеног у Шиду у ул. Бранка Ерића бр. 7, на кат. парцели бр. 5207 у КО Шид, површине $P = 25.725 \text{ m}^2$, чији је инвеститор *ТИМ ИЗОЛИРКА* ДОО из Шида.

На основу Правилника о класификацији објеката („Сл. гласник РС“, бр. 22 / 2015) и Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 85 / 2015), предметни објекат спада у *А* категорију, са класификационим бројем 125231, на који се не примењују одредбе Закона о обавези техничког прегледа објекта у циљу утврђивања његове подобности за коришћење и употребу.

Предметни објекат је геодетски снимљен, укњижен је и изграђен у складу са издатим Решењима о одобрењу за изградњу, бр. 351 – 624 / 2014 – 05 од 19. 12. 2014. г. и бр. 351 – 193 / 2015 – 05 од 06. 07. 2015. г.

Гарантни рок за објекат из става 1. овог решења износи две године а за уграђену опрему важе рокови које је одредио произвођач исте.

Вредно изведених радова на предметном објекту износи 4.930.500 РСД.

Образложење

Инвеститор, *ТИМ ИЗОЛИРКА* ДОО из Шида, ул. Бранка Ерића бр. 7, поднео је овом органу дана 28. 12. 2015. г. захтев за издавање употребне дозволе отвореног наткривеног складишног објекта, спратности П, бруто грађевинске површине у основи $P = 1668 \text{ m}^2$ (објекат означен бројем 12 у приложеном изводу из листа

непокретности бр. 4212 у КО Шид), изграђеног у Шиду у ул. Бранка Ерића бр. 7, на кат. парцели бр. 5207 у КО Шид, површине П = 25.725 м².

Овај орган је, на захтеве инвеститора, издао два Решења о одобрењу за извођење радова на изградњи два отворена складишна објекта под бр. 351 – 624 / 2014 – 05 од 19. 12. 2014. г. и бр. 351 – 193 / 2015 – 05 од 06. 07. 2015. г. Приликом укњижбе наведених објеката, надлежна служба РГЗ Служба за катастар непокретности Шид је та два објекта спојила у један објекат, укупне површине П = 1668 м² који је предмет овог решења.

Уз захтев, приложена је следећа документација :

- Извод из листа непокретности, бр. 4212 у КО Шид, издат од стране РГЗ Служба за катастар непокретности Шид,
- Копија плана са снимљеним објектом, бр. 953 – 1 / 2015 – 793 од 27. 10. 2015. г., издата од стране РГЗ Служба за катастар непокретности Шид,
- Решење о одобрењу за извођење радова, бр. 351 – 193 / 2015 – 05 од 06. 07. 2015. г., издато од стране овог органа
- Решење о одобрењу за извођење радова, бр. 351 – 624 / 2014 – 05 од 19. 12. 2014. г., издато од стране овог органа
- Главни пројекат бр. 715 – 04Г / 2014 из децембра 2014. г., израђен од стране Бироа за планирање, пројектовање и инжењеринг *УРБИС* из Шида
- Одлуке о именовању надзорног органа од 14. 07. 2015. И 30. 12. 2014. г., издате од стране инвеститора
- Потврде од 20.11. 2015. г. којима је од стране одговорног извођача радова, Милице Јовановић, дипл. инж. арх., лиценца бр. 300 С883 06, инвеститора и надзорног органа, потврђено да је изградња предметног објекта завршена, односно да је објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које су издата решења о одобрењу за извођење радова као и да је објекат прикључен на инфраструктурну мрежу
- Доказ о уплати републичке административне таксе за издавање употребне дозволе у износу од 0,2 % на вредност изведених радова (9.861,00 РСД) у складу са тарифним бројем 170. Закона о републичким административним таксама (*Сл. гласник РС*, бр. 43 / 03,..., 57 / 14)

На основу приложене документације, утврђено је да су испуњени формални услови из чл. 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре (*Сл. гласник РС*, бр. 22 / 2015), те је овај орган решио као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :

Против овог решења, незадовољна странка има право жалбе у року од 8 дана од дана пријема истог, Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду. Жалба се предаје непосредно или путем поште овом органу.

ДОСТАВИТИ :

1. подносилац захтева
2. грађ. инспекција општине Шид
3. архива општине Шид

шеф Службе
Драган Петровић, дипл. инж. грађ.

руководилац Одељења
мр Бранко Секулић, дипл. инж.

