

РЕПУБЛИКА СРБИЈА, АП ВОЈВОДИНА, ОПШТИНА ШИД

Општинска управа

Одељење за урбанизам, комунално – стамбене и
имовинско – правне послове,

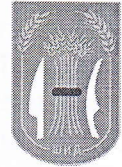
Служба за урбанизам и заштиту животне средине

Број : 351 – 348 / 2015 – 05

Дана : 03. 12. 2015. г.

Ш И Д, ул. Карађорђева бр. 2

телефон : 714 048



Одељење за урбанизам, комунално – стамбене и имовинско – правне послове општине Шид, на основу члана 192. Закона о општем управном поступку (*Сл. лист СРЈ*, бр. 33 / 97, 31 / 01, *Сл. гласник РС*, бр. 30 / 10), члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи (*Сл. гласник РС*, бр. 72, 81 / 09; 64 / 10; 24 / 11; 121 / 12; 42, 50, 98 / 13; 132, 145 / 14), Плана генералне регулације Шида (*Сл. лист општина Срема*, бр. 25, 31 / 09; 17 / 11) и члана 17. Одлуке о организацији општинске управе Општине Шид (*Сл. лист општина Срема*, бр. 25, 30 / 08, 39 / 09, 38 / 11), поступајући по захтеву за издавање употребне дозволе, поднетог од стране инвеститора : JEKИЋ ЛАЗАРА и JEKИЋ КСЕНИЈЕ из Шида, ул. Змај Јове Јовановића бр. 34, доноси

**РЕШЕЊЕ О
УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ**

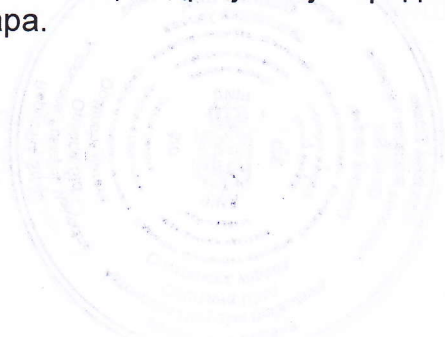
Одобрава се инвеститорима, JEKИЋ ЛАЗАРУ и JEKИЋ КСЕНИЈИ из Шида, ул. Змај Јове Јовановића бр. 34, употреба приземног економског објекта (објекат бр. 2 из приложеног листа непокретности бр. 5956 у КО Шид), бруто грађевинске површине у основи $P = 55 \text{ m}^2$), на локацији у Шиду у ул. Змај Јове Јовановића бр. 34, на кат. парцели бр. 2014 у КО Шид, чија је површина $P = 696 \text{ m}^2$.

На основу Правилника о класификацији објеката и Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 22 / 2015), предметни објекат спада у *А* категорију, са класификационим бројем 111011, на који се не примењују одредбе Закона о обавези техничког прегледа објекта у циљу утврђивања његове подобности за коришћење и употребу.

Предметни објекат је геодетски снимљен, изграђен је у складу са издатим решењем о одобрењу за извођење радова, бр. 351 – 325 / 2015 – 05 од 28. 10. 2015. г. и Идејним пројектом бр. 910 – 04ГСИДП / 2015 из октобра 2015. г.

Гарантни рок за објекат из става 1. овог решења износи две године а за уграђену опрему важе рокови које је одредио произвођач исте.

На основу решења о утврђивању просечних цена 1 m^2 непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2015. г. на територији општине Шид (*Сл. лист општине Шид*, бр. 17 / 2014), одређена је вредност изведеног објекта и иста износи 495.000,00 динара.



Образложење

Инвеститори, ЈЕКИЋ ЛАЗАР и ЈЕКИЋ КСЕНИЈА из Шида, ул. Змај Јове Јовановића бр. 34, поднели су овом органу дана 03. 12. 2015. г. захтев за издавање употребне дозволе приземног економског објекта (објекат бр. 2 из приложеног листа непокретности бр. 5956 у КО Шид), бруто грађевинске површине у основи $P = 55 \text{ m}^2$), на локацији у Шиду у ул. Змај Јове Јовановића бр. 34, на кат. парцели бр. 2014 у КО Шид, чија је површина $P = 696 \text{ m}^2$.

Уз захтев, приложена је следећа документација :

- препис листа непокретности, бр. 5956 у КО Шид, издат од стране РГЗ Служба за катастар непокретности Шид, бр. 952 – 1 / 2015 – 2866 од 24. 11. 2015. г., са уписаним правом својине на предметним објектом
- правноснажно решење о одобрењу за извођење радова, бр. 351 – 325 / 2015 – 05 од 28. 10. 2015. г., издато од стране овог органа
- потврда о пријави радова, бр. 351 – 329 / 2015 – 05 од 30. 10. 2015. г., издата од стране овог органа
- идејни пројекат бр. 910 – 04ГСИДП / 2015 из октобра 2015. г., израђен од стране Бироа за планирање, пројектовање и инжењеринг *УРБИС* из Шида
- потврда о прикључењу предметног објекта на уличну водоводну мрежу (рачун за утрошену воду и канализацију за месец октобар 2015. г.), издат од стране ЈКП *ВОДОВОД* из Шида
- рачун за електричну енергију за октобар 2015. г., издат од стране Привредног друштва за дистрибуцију електричне енергије *Електровојводина* доо, Нови Сад, ЕД СРЕМСКА МИТРОВИЦА којим је потврђено да је предметни објекат прикључен на уличну НН мрежу
- доказ о уплати републичке административне таксе за захтев и издавање употребне дозволе у износу од 0,2 % на вредност изведених радова (300,00 + 990,00 РСД) у складу са тарифним бројем 170. Закона о републичким административним таксама (*Сл. гласник РС*, бр. 43 / 03,..., 57 / 14)

Вредност предметног објекта износи 495.000,00 РСД и иста је утврђена на основу Решења о утврђивању просечних цена квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2015. г. на територији општине Шид (*Сл. лист општине Шид*, бр. 17 / 2014).

На основу приложене документације утврђено је да су испуњени формални услови из чл. 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре (*Сл. гласник РС*, бр. 22 / 2015), те је овај орган решио као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :

Против овог решења, незадовољна странка има право жалбе у року од 8 дана од дана пријема истог, Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду. Жалба се предаје непосредно или путем поште овом органу.

ДОСТАВИТИ :

1. подносилац захтева
2. грађ. инспекција општине Шид
3. архива општине Шид

шеф Службе
Драган Петровић, дипл. инж. грађ.

руководилац Одељења
ме Бранко Секулић, дипл. инж.

